

TF Bank AB laenulepingu üldtingimused

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Tingimused“) on kehtestatud TF Bank AB poolt 01. aprillil 2020. TF Bank AB tegutses Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Kliendi ning Panga vahel sõlmitud laenulepingu (edaspidi „**Leping**“) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepinguasaliste vahel kokku lepitud eritingimustest („**Eritingimused**“), Tingimustest, maksegraafikust („**Maksegraafik**“) ning muudest lisadest. Lepingus nimetatud tasude osas kohaldub Panga hinnakiri („**Hinnakiri**“). Tingimustes kasutatakse mõisteid neile Eritingimustes omistatud tähenduses või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksma Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediidileping.

1.2. Refinantsseerimislaenu puhul toimub väljamakse Panga poolt esitatud andmete alusel Kliendi varasemate kreditoridele, millega lõpetatakse senised kohused. Pank tasub Laenusumma Eritingimustes toodud arveldusarvetele ilma Kliendi täiendava korraldusega 2 tööpäeva jooksul arvates allkirjastatud Lepingu ja Panga poolt nõutud muude dokumentide laekumisest Panka.

1.3. Juhul kui Kliendil on enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi Panga ees, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Klient Eritingimustes toodud arveldusarvetele 2 tööpäeva jooksul arvates Lepingu jõudmisest Pangale. Juhul kui Laenusumma võrduv varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavalt väljamakse Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klienti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtsena täitmata jätmise kaasa mh kohustuse tasuda Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumine anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus krediit viivitamatult tagastada. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise mõjutada negatiivselt uute krediidilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõig õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu tähtmenetlusi ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenuaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täieliku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaks tema poolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitatud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidid kasutamise kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega.

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimel oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

2.3. Klient kinnitab, et tema poolt Pangale esitatud kreditoride andmed ja tagastamisele kuuluvad lõppsummad on korrektsed ja võtab koguvastutuse juhuks, kui ebaõigete andmete tõttu makse ebaõnnestub.

3. Tagasimaksed, intress, viivitusintress

3.1. Klient kohustub tasuma Pangale Osamakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasisi. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.2. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvel (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuiselt Kliendi poolt

Eritingimustes toodud e-postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittetähtsustamise ja andma korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvete tingimisel, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektselt viitenumbrit või muud arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ning sellisel juhul loetakse, et makse ei ole tähtaegselt tasutud. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivist makse tasumise viivitamise eest.

3.3. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile välja maksmise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase Osamakse päevani. Juhul, kui viimase Osamakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutatavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud Viivitusintressi iga viivitatud päeva eest kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.4. Osamakse tasumise tähtpäevaks Osamakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras iga täitmise viivitatud päeva eest.

3.5. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste sh Viivitusintressi ja kahjude katteks.

3.6. Pank väljastab Osamakse tasumise kohustuse rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu Hinnakirjas ettenähtud summast, mis loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas.

3.7. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.6 viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.8. Kliendil ei ole võimalik ilma Panga-poolse kooskõlastuse võtta maksevahet kuud. Juhul, kui Klient soovib kasutada maksevaba kuud, tuleb selleks esitada kirjalik avaldus, kuid Pangal on õigus maksevaba kuu võimaldamisest keelduda. Maksevaba kuu kasutamisel on Kliendil võimalus valida, kas ta tasub Intressi maksevaba kuu eest koos järgmise Osamaksega või maksab Intressi maksevabal kuul.

3.9. Lepingu ja maksegraafiku muutmise korral tasub Klient Hinnakirja järgset tasu Lepingu muutmise eest. Lepingu muutmise tasu lisatakse Laenusumma jäägile.

4. Rahapesa ja terrorismi rahastamise tõkestamine

4.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvaltoimete meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

4.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatud täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadatud ankeedis esitatud küsimustele.

5. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

5.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjalajendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidid väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

5.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohused täielikult täitnud.

5.3. Pangal on õigus ühepoolset muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad 30 päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe.

5.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamatuna, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates krediidid kasutuse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaegu jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

5.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma etteatamiseta üles öelda juhul, kui:

5.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Osamaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kaheksa päeva täiendava tähtaegu puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaegu jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisenä kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks.

5.6. Kliendil on õigus Lepingust tulenevad kohused täita osaliselt või täielikult enne tähtaega. Ennetähtaegse täitmise soovi korral tuleb lisaks summade tasumisele esitada Pangale sellesululine tahteavaldus. Sellisel juhul ei võlgnu Klient krediidid kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ja muid kulusid. Kui Klient tahteavaldust Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegselt täitmiseks ei esita, loetakse enamatu ettemaksuks. Kui Klient esitab küll avalduse ennetähtaegselt täitmiseks, kuid ei tasu avalduse esitamise päevast 7 päeva jooksul avalduses märgitud summast, loetakse, et ennetähtaegse täitmise avaldust ei ole esitatud. Juhul, kui Klient täidab kohused ennetähtaegselt osaliselt kooskõlas käesolevas punktis sätestatuga, väljastab Pank Kliendile e-posti teel uue Maksegraafiku.

5.7. Pangal on õigus öelda leping ühes, kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 4.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastamise kahtlus.

6. Õiguste ülevandimine

6.1. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkasso-ettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

6.2. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Klient loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Leping sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehääre tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediididiagnostika langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS' hallatavas maksehääre registris. Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on tähtmata.

7. Pangasaladus ja isikuandmete töötlemine

7.1. Pank töötleb Kliendi kliendiantmeid vastavalt „[Kliendiantmete töötlemise korrale](#)“ mis on käesolevate Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

8. Teated

8.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamise ajaks mõeldud 5 (viis) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil - saatmise järgneval tööpäeval. Vajadusel võib pang edastada teateid tähtitud kirjaga postiasutusse kaudu.

9. Lepingu dokumendid

9.1. Lepingu lahutamatuks osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

9.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

10. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

10.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

10.3. Kokkuleppe mitesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualuluse regulatsioonist ei tulene teisiti.

10.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitsese ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

10.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheleht ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

11. Järelevalvetus

11.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

11.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutses äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal	880 3210	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE221010220218628222	HABAAE2X	14304235
PK 1201, Pallasti 28						
10001 Tallinn						