

väljamakstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Pank temale väljamakstud kindlustushüvitise Kliendile summa, mis jääb üle pärast Lepingust tulenevate Panga kõigi nõuete täielikku kustutamist.

5.7. Klient on kohustatud esitama Pangale igakordse kindlustuspoliisi hiljemalt kehtiva kindlustuspoliisi lõppemise ajaks või tagama kindlustuspoliisi Pangale esitamise nimetatud ajaks. Kindlustuspoliisi asendab kindlustusandja poolt Pangale eelnevalt kooskõlastatud vormis edastatud teatis, milles sisalduvad kindlustuslepingu olulised tingimused.

5.8. Klient hoiab kindlustuslepingu kehtivana eespool nimetatud tingimuste kohaselt, tasudes kindlustusmaksete osamakseid tähtaegselt, kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku tasumiseni Pangale.

6. Kliendi kohustused

6.1. Klient peab kasutama Laenusummat Lepingu eritingimustes sätestatud otstarbel, kui otstarve on kindlaks määratud.

6.2. Kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on tagatud hüpoteegiga mõttelisele osale kinnisasjast, sõlmib kinnisasja mõttelise osa omanik Panga poolt määratud tingimustel koos Panga kasuks hüpoteegi seadmise lepinguga kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

6.3. Kui Pangel on andmeid Kliendi poolt Lepingust toodud Kliendi majandusliku olukorraga, tagatisega ja/või Laenusumma sihtotstarbega seotud kohustuste võimalikust rikkumisest, mille tõttu on ohustatud Lepingust tulenevate kohustuste kohane täitmine, on Pangel õigus nõuda Kliendilt täiendavaid dokumente, mis tõendavad vastavate kohustuste täitmist.

6.4. Pangel on õigus saada ja Kliendil on kohustus esitada andmeid tagatisega koormatud eseme kohta, sh tagatisega toiminud õnnetusjuhtumi korral. Klient on kohustatud esitama vastavad andmed ja dokumendid Pangale kümne (10) päeva jooksul alates Panga vastava päringu saamisest.

6.5. Klient on kohustatud teatama Pangale viie (5) päeva jooksul alljärgnevatest asjaoludest, kui:

6.5.1. leiavad aset Tingimuste punktis 6.3. nimetatud asjaolud;

6.5.2. leidis aset kindlustusjuhtumi hüpoteegiga koormatud varaga. Kindlustusjuhtumi mõiste ja tegutsemise kord juhtumi korral on määratletud kindlustuslepingus;

6.5.3. ilmnevad kolmandate isikute õigused hüpoteegiga koormatud eseme suhtes;

6.5.4. hüpoteegiga koormatud ese arestitakse või selle vastu pööratakse sissenõue;

6.5.5. leiavad aset muud sündmused, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmist Kliendi poolt.

6.6. Klient on kohustatud kooskõlastama eelnevalt Pangaga laenu ja/või muu võlaõigusliku kohustuse võtmist kolmandalt isikult, kui võetav kohustus või kohustuse kogusumma moodustab Panga poolt Kliendile antud kõigi krediitide kogulimiidist kümme protsenti (10%) või enam. Võlaõigusliku kohustuse käsitletakse kohustusi, mis tekivad laenu-, liisingu- või tagatislepingute, sh käendus tulemusena, v.a. riikliku õppelaenu käendus.

7. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

7.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvaldamise tõkestamise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

7.2. Pangel peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

8. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajäljendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidi väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

8.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevaid kohustused täielikult täitnud.

8.3. Pangel on õigus ühepoolset muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Panga poolsest teavitusest. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingust

alusel võlgnetavad summad kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Lepingu ülesütlemisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe, v.a. kui Tingimustes on sätestatud teisiti.

8.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata seitsme (7) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates Laenusumma kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksamiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat, viivitaintressi, kontohaldustasu, leppetrahvide ja teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kahekümne (20) pangapäeva jooksul pärast Pangalt vastava teate saamist juhul, kui:

8.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediitvõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

8.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva Laenusumma osamaksega ja/või intressimaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisena kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks;

8.5.3. Klient ei täida kohaselt Lepingu olulisi tingimusi või ühte neist, sh Eritingimustes sätestatud Laenu sihtotstarbelise kasutamise kohustus, Tingimuste punktis 6.5. ettenähtud teavitamiskohustus ning Tingimuste punktis 5 sätestatud kindlustamiskohustus;

8.5.4. tagatisega koormatud eseme turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud eseme väärtusest ei piisa Lepingust tulenevate nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud ese üürile või rendile Lepingust toodud tingimusi rikkudes või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse sissenõue tagatise esemele või ilmneb tagatise seadmise lepingu kehtetus ja Klient ei saavuta 30 (kolmekümne) päeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas. Pank ei saa kasutada loetletud õigusi, kui tagatisega koormatud eseme turuväärtus on vähenenud kinnisvara turuväärtuse üldise languse tõttu kinnisvaraturul;

8.5.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad Lepingust kohast täitmist Kliendi poolt;

8.5.6. Klient ei täida kohaselt teisest Pangaga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi ja Pank otsustab vastava lepingu üles öelda;

8.5.7. kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 7.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastatuse kahtlus.

9. Õiguste ülevaade

9.1. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Pank loovutab Lepingust tulenevaid nõudeid või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediitvõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediitdiagnostika langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS'i hallatavas Aametlikus Maksehäireregistris. Pangel tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täimata.

9.2. Pangel on õigus Lepingust tulenevaid nõudeid Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

10. Isikuandmete töötlemine

10.1. Pank töötleb Kliendi kliendiandmeid vastavalt „Kliendiandmete töötlemise korrale“, mis on Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

11. Teated

11.1. Lepingust alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamist on möödunud viis (5) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti

aadressil - saatmisele järgneval tööpäeval. Vajadusel võib Pank edastada teateid tähtsust kirjalikult postiasutuse kaudu.

12. Lepingu dokumendid

12.1. Lepingu lahutamatu osad on Eritingimused, Tingimused, Maksograafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

12.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

13. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

13.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

13.2. Lepingust alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

13.3. Kokkuleppe mitteraasutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualluvuse regulatsioonist ei tulene teisiti.

13.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

13.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

14. Järelevalveasutus

14.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

14.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	880 3210	kinnisvaralaen@tfbank.ee	tfbank.ee	EE221010220218628222	HABAEEXX	14304235