

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi Tingimused) on kehtestatud TF Bank AB poolt 26. märtsil 2019. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Panga ning Kliendi vahel sõlmitud kinnisvaraalaenu lepingu (edaspidi Leping) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepingusosaliste vahel kokku lepitud eritingimustest (Eritingimused), Tingimustest, maksegraafikust (Maksegraafik) ning muudest lisadest.

Tingimustes kasutatakse mõisteid neile Eritingimustes omistatud tähenduses või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksma Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediitileping.

1.2. Pank väljastab Laenusumma Kliendi isiklikule Eritingimustes toodud arveldusarve(te)le ilma Kliendi täiendava korralduseta 3 tööpäeva jooksul arvates Eritingimustes sätestatud dokumentide laekumisest Pangale.

1.3. Juhul kui Kliendil on Panga ees enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Pank Eritingimustes toodud arveldusarvele. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavat väljamakset Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klienti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtaegne täitmata jätmine kaasa mh kohustuse tasuda viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumine anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks. Leping ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus Laenusumma viivitatult tagastada. Leping ennetähtaegse lõpetamise korral algatab Pank täitemenetluse Tagatisele seatud hüpoteeği realiseerimiseks. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmine mõjutada negatiivselt uute krediitilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlusi ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenuaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täielikku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaksid temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediitihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidi kasutamise kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega;

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasu saaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimet oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

3. Lepingutasu, tagasimaksed, intress, viivitusintress, laenusumma tagastamine

3.1. Lepingutasu on tasu, mille Klient maksab Pangale Kliendi esitatud laenuaotluse analüüsi, rahaliste vahendite korraldamise, Laenulepingu või Laenulepingute muudatuste vormistamise eest.

3.2. Kui Laenusumma või selle esimine osa Kliendi kasutusse andmisel ei ole Lepingutasu Pangale tasutud, arvestab Pank Lepingutasu maha väljamaksmisele kuuluvast Laenusummast või arvestab Lepingutasu juurde Laenusummale. Klient peab maksma hinnakirja järgse lepingutasu ka Lepingu tingimuste muutmise eest.

3.3. Pangal on õigus saada lepingutasu ka juhul, kui Klient ei võta Laenusummat kasutusse või kui Pank keeldub Laenusumma väljamaksmisest põhjusel, et Klient on Pangale esitanud laenuavalduses või muudes Pangale esitatud dokumentides andnud Pangale olulist väärinformatsiooni.

3.4. Klient kohustub tasuma Pangale tagasimakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasid. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.5. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuiselt Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil või postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekesaamisest ja andma korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvele tingimuse, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel

ei kasutata korrektselt viitenumbrit või muid arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ning sellisel juhul loetakse, et makse ei ole tähtaegselt tasutud. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivist makse tasumisega viivitamise eest.

3.6. Klient maksab Intressi Lepingus toodud tingimustel ja korras vastavalt Maksegraafikus toodud summadele. Intressimäär koosneb intressi fikseeritud osast (marginaal) ja intressi baasmäärast (EURIBOR). Intressi arvastamisel lähtub Pank tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevast aastast. Intressi arvastatakse Laenusumma Kliendile väljamaksmise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase tagasimakse päevani. Juhul, kui viimase tagasimakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud viivitusintress iga viivitatud päeva eest, kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.7. Kui Klient osas kohaldatakse intressi baasmäär on üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi EURIBOR), mida haldab, määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või mõni muu ametlik institutsioon, siis intressi baasmäär muutmise päeval, mis on sätestatud Eritingimustes, fikseerib Pank uue intressi baasmäär, lähtudes muutmise päeval nimetatud organisatsiooni koduleheküljel avaldatud EURIBOR-i väärtusest. Kui intressi baasmäär muutmise päeval ei ole EURIBOR-i avaldatud, kohaldub Lepingu osas viimati avaldatud vastavate kuude EURIBOR. Kui baasintressi muutmise kuupäeval on EURIBOR-i määr negatiivse väärtusega, loetakse EURIBOR-i väärtuseks null (0) protsenti.

3.8. Tingimuste punktides 6.2., 6.4., 6.5.1-6.5.2., 6.6. kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab Klient Panga nõudel Pangale trahvi kuni kaks (2) protsenti tagastamata Laenusummast.

3.9. Tagasimakse tasumise tähtpäevaks tagasimakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt viivitusintressi iga täitmiseiga viivitatud päeva eest. Viivitusintressi aastamäär võrdub Lepingu-järgse intressimääraga.

3.10. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutuval kohustuste tasumiseks, arvestatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutuval intressi ning neljandaks muude kohustuste, sh viivitusintressi, kontohaldustasu ja kahjude katteks.

3.11. Pank väljastab Lepingu sätestatud maksekohustuse rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu summast EUR 4,15, mida loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas. Pank jätab endale õiguse Lepingu kehtivuse ajal meeldetuletuse eest võetavat tasu muuta.

3.12. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.11. viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.13. Pangal on õigus tõsta intressimäär fikseeritud osa (marginaal) ühe (1) protsendi võrra ühepoolset ilma Kliendiga täiendavat kokkulepet Lepingu muudatuste kohta sõlmimata, alljärgnevatel juhtudel:

3.13.1. kui Klient rikub Tingimuste punktis 5 sätestatud tagatise kindlustamise ja kindlustamist tõendavate dokumentide esitamise kohustusi;

3.13.2. kui Klient on kasutanud Laenusummat vastuolus Eritingimustes sätestatud laenu sihtotstarbega ja/või keeldub Pangale esitamast Laenusumma otstarbekohast kasutamist tõendavaid dokumente.

3.14. Pank saadab Kliendile vastavasisuliselt teate vähemalt kolmkümmend (30) päeva enne Tingimuste punktis 3.13 sätestatud muudatuste jõustumist.

3.15. Uus Intressimäär, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13 sätestatud korras jõustub kolmekümne esimesel (31) päeval peale Kliendile punktis 3.14 nimetatud teate saatmist.

3.16. Juhul, kui Klient ei ole nõus uue intressimääraga, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13. sätestatud korras, on Kliendil õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorraliselt ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Tingimuste punktis 3.14. nimetatud teate saamisest. Lepingu erakorraliselt ülesütlemisel peab Klient täitma Panga ees kõik varalised kohustused (Laenusumma, intress, viivitusintress, leppetrahvi jms) tingimustel, mis kehtisid enne uue intressimäär kehtestamist.

4. Laenusumma ennetähtaegne tagastamine

4.1. Kliendil on õigus tagastada Laenusumma või selle osa ennetähtaegselt Tingimustes sätestatud korras.

4.2. Kui Klient soovib Laenusumma või selle osa tagastada Pangale ennetähtaegselt, peab Klient maksma Pangale ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt Laenusummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva Lepingu järgse intressimäär alusel arvutatud kolme kuu intressimaksete summaga. Kui Klient teatab Pangale oma soovist Laenusumma või selle osa tagastada kolm (3) kuud ette ja tagastab Laenusumma või selle osa kolme (3) kuu möödudes, ei pea Klient ennetähtaegse tagastamise tasu Pangale maksma. Pank ei loe rikkumiseks kohustuse täitmist kümme (10) kalendripäeva enne või peale vastava tähtaja saabumist. Pank arvestab kolmekuulist tähtaega alates avalduse laekumisest Panka.

4.3. Kui Klient ei tagastanud Laenusummat nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient on Laenusumma ennetähtaegse tagastamise soovist loobunud.

4.4. Laenusumma ennetähtaegse tagastamise tasu kuulub tasumisele Laenusumma ennetähtaegse tagastamise päeval.

5. Kindlustamine

5.1. Klient peab kindlustama tagatisega koormatud eseme käesolevas Lepingu punktis sätestatud tingimustel ja korras ning esitama Pangale kindlustamist tõendavad dokumendid ühe (1) nädala jooksul pärast tagatise seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne Laenulepingu sõlmimist, tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid esitada Pangale ühe (1) nädala jooksul peale Laenulepingu jõustumist.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	880 3210	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE632200221033498837	HABAAE2X	14304235

5.2. Kui Klient ei ole kahekümne (20) päeva jooksul pärast Panga poolt vastava teatise saamist esitanud Pangale kindlustuspoliisi koopiat, on Pangal õigus sõlmida Lepingule vastav kindlustusleping Kliendi eest. Sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingu järgi kindlustusvõtjaks Pank. Pank saadab Kliendile kindlustuspoliisi koopiat. Klient on kohustatud hüvitama Pangale kõik kindlustuspoliisi vormistamisega seotud kulud.

5.3. Klient peab informeerima kindlustusandjat asjaolust, et kindlustusobjektiks olev vara on koormatud Panga kasuks seotud hüpoteegiga.

5.4. Klient on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu Panga poolt aktsepteeritud tingimustel, sh:

- kindlustussumma on ehitise(te), korteri jms taastamisväärtus;
- kindlustusriskid on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;
- Pank on soodustatud isik.

5.5. Loetletud kindlustuslepingu tingimusi saab muuta ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul. Panga nõusolekut ei ole vaja küsida kindlustussumma suurendamiseks ja/või kindlustusriskide lisamiseks.

5.6. Kui Klient ja Pank ei lepi kokku kindlustusjuhtumi järgselt kahjustunud või hävinud vara taastamises väljamakstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Pank temale väljamakstud kindlustushüvitise Kliendile summa, mis jääb üle pärast Lepingust tulenevate Panga kõigi nõuete täielikku kustutamist.

5.7. Klient on kohustatud esitama Pangale igakordse kindlustuspoliisi hiljemalt kehtiva kindlustuspoliisi lõppemise ajaks või tagama kindlustuspoliisi Pangale esitamise nimetatud ajaks. Kindlustuspoliisi asendab kindlustusandja poolt Pangale eelnevalt kooskõlastatud vormis edastatud teatis, milles sisalduvad kindlustuslepingu olulised tingimused.

5.8. Klient hoiab kindlustuslepingu kehtivana eespool nimetatud tingimuste kohaselt, tasudes kindlustusmaksete osmakseid tähtaegselt, kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku tasumiseni Pangale.

6. Kliendi kohustused

6.1. Klient peab kasutama Laenusummat Lepingu eritingimustes sätestatud otstarbel, kui otstarve on kindlaks määratud.

6.2. Kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on tagatud hüpoteegiga mõttelisele osale kinnisasjast, sõlmib kinnisasja mõttelise osa omanik Panga poolt määratud tingimustel koos Panga kasuks hüpoteegi seadmise lepinguga kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

6.3. Kui Pangal on andmeid Kliendi poolt Lepingus toodud Kliendi majandusliku olukorraga, tagatisega ja/või Laenusumma sihtotstarbega seotud kohustuste võimalikust rikkumisest, mille tõttu on ohustatud Lepingust tulenevate kohustuste kohane täitmine, on Pangal õigus nõuda Kliendilt täiendavaid dokumente, mis tõendavad vastavate kohustuste täitmist.

6.4. Pangal on õigus saada ja Kliendil on kohustus esitada andmeid tagatisega koormatud eseme kohta, sh tagatisega toimunud õnnetusjuhtumi korral. Klient on kohustatud esitama vastavad andmed ja dokumendid Pangale kümne (10) pangapäeva jooksul alates Panga vastava päringu saamisest.

6.5. Klient on kohustatud teatama Pangale viie (5) päeva jooksul alljärgnevatest asjaoludest, kui:

6.5.1. leiavad aset Tingimuste punktis 6.3. nimetatud asjaolud;

6.5.2. leidis aset kindlustusjuhtum hüpoteegiga koormatud varaga.

Kindlustusjuhtumi mõiste ja tegutsemise kord juhtumi korral on määratletud kindlustuslepingus;

6.5.3. ilmnevad kolmandate isikute õigused hüpoteegiga koormatud eseme suhtes;

6.5.4. hüpoteegiga koormatud ese arestitakse või selle vastu pööratakse sissenõue;

6.5.5. leiavad aset muud sündmused, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmist Kliendi poolt.

6.6. Klient on kohustatud kooskõlastama eelnevalt Pangaga laenu ja/või muu võlaõigusliku kohustuse võtmist kolmandalt isikult, kui võetav kohustus või kohustuse kogusumma moodustab Panga poolt Kliendile antud kõigi krediitide kogulimiidist kümme protsenti (10%) või enam. Võlaõigusliku kohustusena käsitletakse kohustusi, mis tekivad laenu-, liisingu- või tagatislepingute, sh käendus, v.a. riikliku õppelaenu käendamise tulemusena.

7. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

7.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvalehoidmise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

7.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

8. Leping muutub, muutmise, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Leping dokumentide, mis kannavad Panga allkirjalajlendit, allkirjastamisel eeldusel, et Leping dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahtevalduseks loetakse positiivse krediidid väljastamise otsuse tegemine ja Leping dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

8.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

8.3. Pangal on õigus ühepoolset muuta Tingimusi. Tingimuste muudatustest on kohustatud Pank Kliendi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingul alusel võlgnetavad summad kolmekümne (30) päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poole kirjalik kokkulepe.

8.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata seitsme (7) päeva jooksul arvates sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates Laenusumma kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa

Laenusummat ja intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

8.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda ja nõuda Kliendilt tagastamata Laenusumma, tasumata intressi, lepingutasu, viivituintressi, kontohaldustasu, trahvide ja teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kahekümne (20) pangapäeva jooksul pärast Pangalt vastava teate saamist juhul, kui:

8.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

8.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva Laenusumma osamaksega ja/või intressimaksuga ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kaheksa nädalase täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingul üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisena kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks;

8.5.3. Klient ei täida kohaselt Lepingul Eritingimustes ja Lepingul Üldtingimustes punktides sätestatud kohustusi või ühte neist;

8.5.4. tagatisega koormatud eseme turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud eseme väärtusest ei piisa Lepingust tulenevate nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud ese üürile või rendile Lepingus toodud tingimusi rikkudes või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse sissenõue tagatises esemele või ilmneb tagatises seadmise lepingu kehtetus ja Klient ei saavuta 30 (kolmekümne) päeva jooksul kokkulepet täiendava tagatises seadmise osas. Pank ei saa kasutada loetletud õigusi, kui tagatisega koormatud eseme turuväärtus on vähenenud kinnisvara turuväärtuse üldise languse tõttu kinnisvaraturul;

8.5.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad Lepingul kohast täitmist Kliendi poolt;

8.5.6. Klient ei täida kohaselt teisest Pangaga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi ja Pank otsustab vastava lepingu üles öelda;

8.5.7. kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 7.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastatuse kahtlus.

9. Õiguste üleandmine

9.1. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Klient loovutab Lepingust tulenevaid nõudeid või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingul täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Lepingul sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediididiagnostika langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS'i hallatavas Ametlikus Maksehäireregistris. Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on tähtmata.

9.2. Pangal on õigus Lepingust tulenevaid nõudeid Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

10. Isikuandmete töötlemine

10.1. Pank töötleb Kliendi kliendiantmeid vastavalt "[Kliendiantmete töötlemise korrale](#)", mis on käesolevate Tingimuste ning seega ka Lepingul lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

11. Teated

11.1. Lepingul alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamisel on möödunud viis (5) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil - saatmisele järgneval tööpäeval. Vajadusel võib pank edastada teateid tähtsuse järgi kirjaga postiasutuse kaudu.

12. Leping dokumentid

12.1. Lepingul lahutamatuks osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

12.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

13. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

13.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

13.2. Lepingul alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

13.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualluvuse regulatsioonist ei tulene teisiti.

13.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

13.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

14. Järelevalveasutus

14.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

14.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	880 3210	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE632200221033498837	HABAEE2X	14304235