TF Bank AB laenulepingu üldtingimused

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Tingimused“) on kehtestatud TF Bank AB poolt 24. märtsil 2019. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Panga ning Kliendi vahel sõlmitud laenulepingu (edaspidi „**Leping**“) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepinguosaliste vahel kokku lepitud eritingimustest („**Eritingimused**“), Tingimustest, maksegraafikust („**Maksegraafik**“) ning muudest lisadest.

Tingimustes kasutatakse mõisteid neile Eritingimustes omistatud tähenduses või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksma Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediidileping.

1.2. Pank väljastab Laenusumma Kliendi isiklikule Eritingimustes toodud arveldusarvele ilma Kliendi täiendava korralduseta 2 tööpäeva jooksul arvates allkirjastatud Lepingu ja Kliendi poolt nõutud muude dokumentide laekumisest Pangale.

1.3. Juhul kui Kliendil on enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi Panga ees peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Klient Eritingimustes toodud arveldusarvele 2 tööpäeva jooksul arvates Lepingu jõudmisest Pangale. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavat väljamakset Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klient, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtaegne täitmata jätmine kaasa mh kohustuse tasuda Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumine anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus krediit viivitamatult tagastada. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmine mõjutada negatiivselt uute krediidilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlusi ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenutaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täieliku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaks temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidi kasutamisega kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega.

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimet oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

3. Tagasimaksed, intress, viivitusintress

3.1. Klient kohustub tasuma Pangale Osamakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasid. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.2. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbrina arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuiselt Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekättesaamisest ja andma korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvele tingimusel, et maksekorralduselle on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektset viitenumbrit või muid arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ning sellisel juhul loetakse, et makse ei ole tähtaegselt tasutud. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivist makse tasumisega viivitamise eest.3.3. Intressi arvestatakse Laenusumma Kliendile välja maksmise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase Osamakse päevani. Juhul, kui viimase Osamakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud Viivitusintress iga viivitatud päeva eest, kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.4. Osamakse tasumise tähtpäevaks Osamakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras iga täitmisega viivitatud päeva eest.

3.5. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvestatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste sh Viivitusintressi ja kahjude katteks.

3.6. Pank väljastab Osamakse tasumise kohustuse rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu summas EUR 4,15, mis loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas. Pank jätab endale õiguse Lepingu kehtivuse ajal meeldetuletuse eest võetavat tasu muuta.

3.7. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.6 viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.8. Kliendil ei ole võimalik ilma Panga-poolse kooskõlastuseta võtta maksevaba kuud. Juhul, kui Klient soovib kasutada maksevaba kuud, tuleb selleks esitada kirjalik avaldus, kuid Pangal on õigus maksevaba kuu võimaldamisest keelduda. Maksevaba kuu kasutamisel on Kliendil võimalus valida, kas ta tasub Intressi maksevaba kuu eest koos järgmise Osamaksega või maksab Intressi maksevabal kuul.

4. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

4.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvalehoidmise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

4.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

5. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

5.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajäljendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidi väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

5.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

5.3. Pangal on õigus ühepoolselt muuta Tingimusi. Tingimuste muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad 30 päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolselt ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe.

5.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates krediidi kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

5.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma etteteatamiseta üles öelda juhul, kui:

5.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Osamaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisena kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks.

5.6. Kliendil on õigus Lepingust tulenevad kohustused täita osaliselt või täielikult enne tähtaega. Ennetähtaegse täitmise soovi korral tuleb lisaks summade tasumisele esitada Pangale sellesisuline tahteavaldus. Sellisel juhul ei võlgne Klient krediidi kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ja muid kulusid. Kui Kliendi tahteavaldust Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegseks täitmiseks ei esita, loetakse enamtasutu ettemaksuks. Kui Klient esitab küll avalduse ennetähtaegseks täitmiseks, kuid ei tasu avalduse esitamise päevast 7 päeva jooksul avalduses märgitud summasid, loetakse, et ennetähtaegse täitmise avaldust ei ole esitatud. Juhul, kui Klient täidab kohustused ennetähtaegselt osaliselt kooskõlas käesolevas punktis sätestatuga, väljastab Pank Kliendile e-posti teel uue Maksegraafiku.

5.7. Pangal on õigus öelda leping üles, kui ilmneb, et klient ei esita punkti 4.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastatuse kahtlus.

6. Õiguste üleandmine

6.1. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

6.2. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Klient loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediidiotsuste langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS'i hallatavas maksehäirete registris. Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täitmata.

7. Isikuandmete töötlemine

7.1. Pank töötleb Kliendi kliendiandmeid vastavalt "Kliendiandmete töötlemise korrale", mis on käesolevate Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

8. Teated

8.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil - saatmisele järgneval tööpäeval. Vajadusel võib pank edastada teateid tähitud kirjaga postiasutuse kaudu.

9. Lepingu dokumendid

9.1. Lepingu lahutamatud osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

9.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatut.

10. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

10.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualluvuse regulatsioonist ei tulene teisiti.

10.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelvalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

10.5. Pretensiooniде korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

11. Järelevalveasutus

11.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

11.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äri-ühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.