

TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali LEPINGUEELNE TEAVE

Laenu võtmine on finantskohustus ja vajab hoolikat järelemõtlemist. Enne otsuse tegemist tuleb arvestada sellega, et võetud laenu tuleb koos intressidega tagasi maksta. Enne laenamist tuleb hoolikalt mõelda, kas laenu on ainuke lahendus või on olemas alternatiive. Valige parim lahendus. Teadke, et ka laenu on erinevaid. Meie klientideeninduse abiga saate vajaduse korral leida endale sobiva ja jõukohase lahenduse. Ärge kartke konsulteerida spetsialistiga!

Laenake ainult nii palju, kui realselt vajate. Kui võtate laenu vähem, kui Teil tegelikult vaja läheb, võib juhtuda, et hakkate varsti uut laenu taotlema, millega võivad kaasnedda lisakulud või ei pruugi Te liiga lühikese vahetega mitut laenu saada.

Tutvuge alati lepingu tingimustega – kui mõni punkt jääb ebaselgeks, küsige lisainfot meie klientideenindusest. Uurige, kuidas pank intressi arvestab – mõned laenuandjad arvestavad intressi laenusummalt, mõned laenujäägilt. Sellest sõltub nii kuumakse suurus kui ka see, kui kalliks Teile kogu laenu kujuneb. Kõige mõistlikum on võrrelda krediitdikuluse määra (KKM). Laenu võtmisega kaasneb peale intressi tavaliselt veel teisi kulud, arvestate ka nendega.

Kinnisvara laenu on tagatud panga kasuks kinnistule seatud hüpoteegiga. Kinnisvara laenu puhul on lisakuludeks notaritasud, riigilõivud kinnistusraamatusse kannete tegemise eest ja tagatisvara kindlustamise kulud.

Pidage meeles, et laenumaksed tuleb alati tasuda õigeaegselt, sest vastasel korral kaasnevad maksedega hilinemisega lisakulud. Juhul, kui saate aru, et Teil võivad tekkida maksmisega probleemid, võtke ise juba ennetavalt pangaga ühendust, et jõuda kokkuleppele. Pank soovib alati kliendi probleemi lahendada ning avatud ja aus kommunikatsioon aitab vältida võimalikke tagajärgi, mis kaasnevad lepingukohustuse rikkumisega.

Juhul, kui olete veendunud, et laenu võtmine on parim võimalus, esitage laenu taotlus TF Bank'i kodulehel. **Enne laenulepingu sõlmimist lugege kindlasti läbi teabeleht ja üldtingimused.** Enne lepingu sõlmimist peate endale selgeks tegema võetava kohustuse sisu ja oma otsusega seotud riskid. Hinnake muu hulgas ka seda, kas suudate laenu tagasi maksta, kui Teile sissetulekud peaksid vähenema või kulud kasvama.

On oluline, et Teile esitatud andmed oleksid õiged ja piisavad, et pank saaks ise hinnata Teile maksevõimet. Arvutame enne lepingu sõlmimist kogutud andmete põhjal välja, kui suur võiks Teile jaoks olla maksimaalne võimalik laenusumma. Lõpliku otsuse, kas laenu võtta või mitte, teete Teile. Kui otsustate laenu kasuks, allkirjastatakse leping, kus on kirjas olulisemad tingimused, näiteks laenusumma, intressimäär, maksegraafik, üldtingimused jms. Üldjuhul kantakse laenusumma Teile isiklike arvelduskontole kahe pangapäeva jooksul alates lepingu allkirjastamisest.

Kui olete võtnud laenu ja sõlminud laenulepingu koos teise isikuga (kaaslaenuaajad), vastutate laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Solidaarne vastutus tähendab seda, et pangal on õigus nõuda laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist mõlemalt laenuaajalt.

Kui olete lepingu sõlminud, on Teil õigus sellest 7 päeva jooksul taganeda. Selleks peate meie klientideenindusele saatma kirjaliku taganemisavalduse. Lepingust taganedes peate pangale hiljemalt 30 päeva jooksul pärast avalduse esitamist tagasi maksta nii kasutatud laenu kui ka intressi, mis on kogunenud taganemise päevaks. Kui jätate laenu selleks ajaks tagasi maksmata, arvestate, et Te ei ole lepingust taganenud.

Laenusumma kasutamise eest maksate pangale intressi vastavalt lepingu kokku lepitud intressimääradele (intressi suurus protsentides aasta kohta). Arvestate intressi alates laenu välja maksmise päevast ning arvestate aluseks on 30 päeva kalendrikuus ja 360-päevane aasta. Lepingus osas kehtiv intressimäär koosneb intressi fikseeritud osast (marginaal) ja intressi baasmäärast (EURIBOR). Pank fikseerib uue baasmäära kaks korda aastas. Baasmäär võib lepingu kehtivuse ajal suurendada, mis tähendab ka laenu tagasimakse suurendamist. Hinnake seda, kas Te suudate laenu tagasi maksta, kui tagasimakse peaks suurendama.

Teil on õigus taotleda lepingutingimuste muutmist (makseperioodi pikendamine või lühendamine, laenusumma taotlemine jms). Selleks esitage lisalaenu taotlus või avaldus klientideenindusele. Pangal on õigus seda mitte võimaldada, kui esinevad takistavad asjaolud.

Võetud laenu peate tagasi maksta kuumaksetena, millele lisandub ka intress laenu kasutamise eest. Laenusumma osamaksete ja intressi suuruse ja hulga leiab laenu maksegraafikust ning igakuiselt väljastatavalt arvelt. Laenu puhul kasutame annuiteetmaksegraafikut. See tähendab, et Teile laenu kuumakse (laenusumma tagasimakse ja intress kokku) on kuni tagastamise lõpptähtpäevani võrdne, välja arvatud esimene või viimane makse, mis võivad lepingu sõlmimise ja esimese maksepäeva vahe ning ümardamise tõttu erineda. Koostame Teile esialgse graafiku lepingu sõlmimisel ning saate selle kätte

koos laenulepinguga. Allkirjastatud lepingu ja maksegraafiku kajastatud summa on arvutatud taotlemise hetkeseisuga, aga täpne osamakse suurus ja esimene maksetähtaeg arvestatekse laenu väljamakse kuupäeva seisuga ja kajastub arvetel.

Teil on võimalik kasutatud laenusumma või selle osa igal ajal enne tähtaega tagastada. Pank ei küsi Teilt laenusumma ennetähtaegse tagastamise tasu laenusumma ennetähtaegse tagastamise soovist etteaatamise korral, kui etteaatamine leiab aset kolm kuud enne planeeritavat tagastamist. Intressi tuleb tasuda ainult raha kasutamise aja eest ehk kuni tagasimakse laekumiseni pangale. Kui tagastamise soovist etteaatamise ja laenusumma tagastamise vahele jääb vähem, kui kolm kuud, on pangal õigus nõuda laenusumma ennetähtaegse tagastamise tasu kolme maksegraafiku järgse intressimakse ulatuses, seejuures pank ei loe rikkumiseks laenu tagastamist 10 päeva enne või peale vastava tähtpäeva saabumist.

Pangal on õigus üldtingimusi ühepoolset muuta, teatades Teile sellest vähemalt 30 päeva ette. Muudetud tingimustega saate tutvuda panga kodulehel, pank saadab antud lingi vastaval juhul Teile e-maili aadressile. Teil on õigus lepingu muutmiseks mitte nõustuda ja lepingu panga määratud tähtaja jooksul üles öelda. Kui Te selle aja jooksul lepingut üles ei ütle, arvestate, et nõustute muudatustega.

Lepingu tingimusi saab muuta Teile ja panga kokkuleppel eeldusel, et muudatuste tegemise hetkel saavad täidetud vastutustundliku laenu võtmise nõuded. Tingimuste muutmiseks pöörduge meie poole. Kui olete uut tingimust kokku leppinud, fikseerime muudatused lepingu lisas. Lepingu muutmise korral peate arvestate lisakuludega (nt lepingu lisa sõlmimise tasu) ja võimalusega, et laenu intressimäär muutub. Intressimäär võib muutuda, kui muutuvad laenu olulised andmed (nt laenusumma, tähtaeg vms).

Pangal on õigus lepingut või selle tüüptingimusi ühepoolset muuta, kui muutuvad vastavad õigusnormid, mille tõttu peab Pank kõik sõlmitud lepingud nendega kooskõlla viima. Teatame Teile neist muudatustest ette ning kui Te ei soovi uutel tingimustel lepingut jätkata, saate lepingu lisakuludeta lõpetada.

Kui olete sõlminud laenulepingu, kuid olete selles kokkulepitud tingimusi mingil põhjusel rikkunud, kaasnevad sellega erinevad kulud, milleks võivad olla nt viivis, meeldetuletustasu, laenulepingu ülesütlemisega seotud kulud, kohtu-, täite- või pankrotimenetlusega seotud kulud jms.

Kui jätate laenusumma või intressi õigel ajal tasumata ja pank on Teile saatnud selle kohta korduva meeldetuletuse, lisandub laenumaksele võlgnevuse meeldetuletustasu, mis on sätestatud hinnakirjas. Kui olete pangale nõutud võlgnevuse meeldetuletustasu ja viivised ära maksnud, ei tähenda see, et Te ei pea laenulepinguga võetud kohustusi edasi täitma.

Pank võib lepingu üles öelda, kui Te ei ole kolmel järjestikusel kuul laenu täielikult või osaliselt tagasi maksnud ega tasu võlga ka kahe nädala jooksul pärast pangalt vastava nõude saamist.

Laenulepingu erakorraline ülesütlemine võib tähendada laenulepingu tagatiseks oleva vara, sh Teile eluaseme müüki.

Kõik kliendi ja panga vahelised vaidlused lahendatakse võimaluse korral kokkuleppel. Kui pooled kokkuleppele ei jõua, lahendab vaidluse lepitusorgan (nt tarbijakaebuste komisjon või kohus). Kui klient ja pank ei suuda kokku leppida selles, kuidas täitmata nõudeid tasuda, pöördub pank kohtutäituri poole tagatisele seatud hüpoteegi realiseerimiseks. Kui kogu panga nõue jääb tagatise realiseerimisest saadud vahenditest katmata, pöördub pank võlgnevuse sissenõudmiseks kohtusse. Sellisel juhul lisanduvad panga nõudele ka kohtukulud. Kui kohtuotsuse täitmiseks on vaja pöörduda kohtutäituri poole, lisanduvad sõltuvalt nõude suurusest täitekulud, mille peab kandma klient.

LISAKÜSIMUSTE TEKKIMISEL PÕÖRDUGE MEIE KLIENDITEENINDUSE POOLE helistades klientideeninduse telefonil 880 3210 või kirjutades e-posti aadressil kinnisvara@tfbank.ee.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	880 3210	kinnisvara@tfbank.ee	tfbank.ee	EE632200221033498837	HABAEEX	14304235