

**EUROOPA TARBIJAKREDIIDI STANDARDINFO TEABELEHT**

**1. Krediidiandja ja vajaduse korral krediivahendaja nimi ja kontaktandmed**

Krediidiandja	TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal
Aadress	PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn
Telefon (*)	880 3210 (esmaspäevast reedeni 9:00-18:00)
E-post (*)	kinnisvaralaen@tfbank.ee
Veebiaadress	http://www.tfbank.ee

**2. Krediiditoote kirjeldus**

Krediidi liik	Hüpoteegiga tagatud laen
Kasutusse võetav krediidisumma või krediidi ülempiir	5000 – 300 000 eurot. <i>Tüüpiline näide: 50 000 eurot</i>
Krediidi kasutusse võtmise tingimused <i>Krediidi kättesaamise viis ja aeg.</i>	Krediit makstakse välja Kliendi isiklikule arvelduskontole ilma laenusaja täiendava korralduseta 2 tööpäeva jooksul peale allkirjastatud lepingu jõudmist pankka.
Tarbijakrediidilepingu kestus	12 – 240 kuud. <i>Tüüpiline näide: 120 kuud</i>
Tagasimaksed	Igakuine osamakse sisaldab laenu põhiosa tagasimakset, intressi ja laenuhaldustasu. Laen tagastatakse annuiteetmaksetena ühesuuruste kuumaksetena, seega on laenuperioodi alguses kuumaksest suurem osakaal intressil ning väiksem osa laenu tagastamisel ning laenuperioodi lõpus suurem osakaal laenu tagastamisel ning väiksem osa intressil. Arvestatud intress ja laenuhaldustasu kuuluvad tasumisele igakuiselt põhiosa tagasimaksmise päeval. Tagasimaksed toimuvad iga kuu 10. kuupäeval või sellele eelneval pangapäeval. Arvestatud intress ja laenuhaldustasu kuuluvad tasumisele igakuiselt põhiosa tagasimaksmise päeval. Kuutasu suurus ning kõigi tarbija poolt tehtavate maksete kogusumma sõltub laenu suurusest ja tagastustähtajast. Täpne osamakse suurus kajastub arvel. <i>Tüüpiline näide: Osamakse suurus: 541,34 eurot (120 järjestikust makset)</i>
Kõigi tarbija poolt tehtavate maksete kogusumma	Kogusumma sõltub krediidisummast ja tagastamistähtajast: <i>Tüüpiline näide: 64 961,37 eurot</i>

**3. Krediidiga seotud kulud**

Intressimäär	Alates 4,9 % (fikseeritud) laenujäägilt Intressimäär võidakse muuta olude tõttu, mida krediidiandja ei võinud lepingut sõlmides ette näha. <i>Tüüpiline näide: 4,9 %</i>
Krediidi kulukuse määr <i>Krediidi kogukulu, mis on väljendatud aastase protsendimäärana krediidisummast või krediidi ülempiirist. Krediidi kulukuse määra abil saab võrrelda erinevaid pakkumisi.</i>	Krediidi kulukuse määr sõltub laenusummast, tagasimakseperioodist, väljamakse kuupäevast. <i>Tüüpiline näide: 5,59 %</i>
Kas krediidi saamiseks või krediidi saamiseks pakutaval tingimustel on kohustuslik  — sõlmida kindlustusleping või — muu kõrvalleping	Jah Jah
Kaasnevad kulud	Palun võtke teadmiseks, et käesoleva krediidi kulukuse määra arvutamisel lähtutakse sellest, et intressimäär jääb kogu laenulepingu kestuse jooksul esialgse ajavahemiku jaoks fikseeritud tasemele. Järgmised kulud ei ole laenuandjale teada, mistõttu ei ole neid krediidi kulukuse määra arvutamisel arvesse võetud: 1) kinnisvara kindlustamise kulud - kindlustamisega seotud ligikaudsed kulud on 1% aastas tagatiseks oleva vara taastamisväärtusest; 2) hüpoteegi seadmise ja registreerimise kulud - tasu arvutamise alustega saate tutvuda riigilõivuseaduses ja notari tasu seaduses (www.riigiteataja.ee); 3) kinnisvara hindamistasu, v.a. kui koostajaks on laenuandja - Tasumääradega saab tutvuda teenusepakkuja kodulehel. <b>Palun veenduge, et olete teadlik kõigist muudest teie laenuga kaasnevatest maksudest ja kuludest.</b>
Muud tarbijakrediidilepingust tulenevad tasud	Laenulepingu sõlmimise tasu 2 % laenusummast ja lisatakse laenusummale juurde. Kontohaldustasu 2,90 eurot kuus sisaldub osamaksesummas.

	<i>Tüüpiline näide: lepingutasu 1000 eurot, kontohaldustasu 2,90 eurot</i>
Tarbijakrediidilepingust tulenevate tasude muutmise tingimused	Krediidivõtjal on kohustus esitada 10 (kümne) kalendripäeva jooksul krediidiandjale lepingus märgitud kinnisvara kindlustusdokumendid. Juhul, kui nõutud dokumente ei esitata, on pangal õigus laenusaaajat trahvida laenulepingus sätestatud korras ja määras ja/või kindlustada tagatiseks olev kinnisvara laenusaaaja eest. Juhul kui pank kindlustab tagatisvara laenusaaaja eest, on laenusaaaja kohustatud hüvitama pangale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud (sh kindlustusmaksed). Pangal on õigus muuta hinnakirja ühekuulise etteteatamisega. Sellisel juhul on kliendil õigus ühe kuu jooksul arvates teavituse saamisest laenuleping üles öelda. Pangal on õigus muuta hinnakirja ühekuulise etteteatamisega. Sellisel juhul on kliendil õigus ühe kuu jooksul arvates teavituse saamisest laenuleping üles öelda.
Maksetega hilinemisega kaasnevad kulud <i>Maksete tasumata jätmisel võivad olla tõsised tagajärjed (nt sundmüük) ning see võib raskendada krediidi saamist.</i>	Maksetega hilinemisega kaasneb krediidiandjal õigus nõuda: <ul style="list-style-type: none"> <li>• viivist laenulepingus sätestatud viivitusintressi määrale vastavas määras; ja</li> <li>• meeldetuletuskirja tasu maksega hilinemisel 4,15 eurot</li> </ul> Maksete tasumata jätmise võib teile kaasa tuua negatiivseid tagajärgi – <b>trahvi maksmise ja/või lepingu ülesütlemise</b> . Lepingu ülesütlemisega kaasnevad võla <b>sissenõudmiskulud</b> (sh. kohtumenetluse- ja täitemenetluse kulud). <b>Laenulepingu ülesütlemise korral (maksete tegemata jätmise korral) võib Pank viimase võimalusena võõrandada tagatiseks antud kinnisvara, mis võib olla teie või tagatiseandja eluase.</b>

#### 4. Muud olulised õiguslikud aspektid

Taganemisõigus <i>Tarbija võib tarbijakrediidilepingust taganeda 14 päeva jooksul.</i>	Jah Vastavalt VÕS § 409 lõikele 1 on tarbijal õigus krediidilepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul.
Krediidi ennetähtaegne tagastamine <i>Teil on igal ajal õigus krediidi osaliseks või täielikuks ennetähtaegseks tagastamiseks.</i>	Jah Laenu on võimalik täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta. Enne tähtaega tagasimaksmise tasu: tagastatavalt laenult arvestatud kolme kuu intressi summa. Kui soovite laenu enne tähtaega tagasi maksta, võtke meiega palun ühendust, et täpsustada enne tähtaega tagasimaksmise tasu sel hetkel.
Päringud andmekogudest <i>Krediidiandja peab Teile andma viivitamata ja tasuta teavet andmekogus tehtud päringu tulemustest, kui päringu tulemusena otsustatakse Teile krediiti mitte anda. Andmekogudest saadud teavet ei edastata, kui sellise teabe edastamine on keelatud õigusaktidega või on vastuolus avaliku korra või julgeoleku eesmärkidega.</i>	Jah Kliendil on õigus saada viivitamata ja tasuta teavet vastavalt võlaõigusseaduse § 403 <sup>2</sup> lõikele 5 tema krediidivõimelisuse hindamiseks kasutatud andmete kohta
Õigus saada tarbijakrediidilepingu projekti koopia <i>Teil on õigus saada nõudmise korral tasuta tarbijakrediidilepingu projekti koopia. Seda õigust ei ole, kui krediidiandja ei soovi taotluse saamise ajal lepingueelseid läbirääkimisi jätkata.</i>	Jah Kliendil on õigus saada nõudmise korral krediidiandjalt tasuta tarbijakrediidilepingu projekti koopia vastavalt võlaõigusseaduse § 4031 lõikes 6 sätestatule.
Tähtaeg, mille jooksul on krediidiandja lepingueelse teabega seotud	Käesolevad andmed kehtivad alates 02.08.2018 30 päeva jooksul

#### 5. Lisateave finantsteenuste kaugturustuse korral

a) Krediidiandjaga seotud teave	
Registreerimine	Registrikood 14304235
Järelevalveasutus	Piiratud ulatuses Eesti Finantsinspeksioon, Sakala 4, Tallinn 15030, www.fi.ee. Rootsi Finantsinspeksioon: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, finansinspektionen@fi.se, +46 87878000.
b) Tarbijakrediidilepinguga seotud teave	
Taganemisõigus	Vastavalt võlaõigusseadusele on Teil õigus laenulepingust taganeda (taganemisõigus). Lepingust taganeda saab neljateist (14) päeva jooksul, arvestades lepingu sõlmimise päevast, kõige varem arvestades lepingu ja selle tingimuste kättesaamise päevast. Taganemisõiguse kasutamisel peab laenusaaaja saatma kirjaliku teate TF Bank AB (publ.) Eesti filiaalile posti teel PK 1201, Pallasti 28,10001 Tallinn või e-posti teel kinnisvaralaen@tfbank.ee. Kui Te taganemisõigust ei kasuta, on krediidileping Teie jaoks siduv. Taganemise puhul maksab tarbija krediidiandjale viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul taganemisavalduse tegemisest arvates tagasi krediidi põhisumma (laenusumma) ja põhisummalt alates krediidi kasutusse võtmisest kuni põhisumma

	tagasimaksmiseni kokkulepitud intressi. Kui tarnija eelnimetatud tähtaja jooksul krediiti tagasi ei maksa, loetakse, et klient ei ole krediidilepingust taganenud.
Liikmesriik, mille õiguse alusel krediidiandja enne tarbijakrediidilepingu sõlmimist Teiega suhteid loob	Eesti Vabariik
Tingimus tarbijakrediidilepingu suhtes kohaldatava õiguse ja/või kohtualluvuse kohta	Kohaldatakse Eesti õigust. Võimalikud vaidlused krediidi osas lahendab Eesti kohus.
Keelte kasutamise kord	Lepingueelne teave ja lepingutingimused edastatakse eesti keeles. Teie nõusolekul suhtleme Teiega tarbijakrediidilepingu kehtivusaja jooksul eesti, vene või inglise keeles.
c) Kahjuhüvitusnõudega seotud teave	
Kohtuväline vaidluste lahendamise menetlus ja selle kasutamine	Tarbija võib pöörduda kirjalikult kaebuste käsitleja poole TF Bank AB (publ.) Eesti filiaalis, aadressil PK1201, Pallasti 28,10001 Tallinn või kaebused@tfbank.ee. Pöörduda võib ka Tarbijakaitseameti juures asuva tarbijakaitse komisjoni poole, Rahukohtu 2, 10130 Tallinn Nõuandetelefon. 1330 või 6201 707 Tel. 6201 700